

Treinamento BB Consórcios 04/12/2025



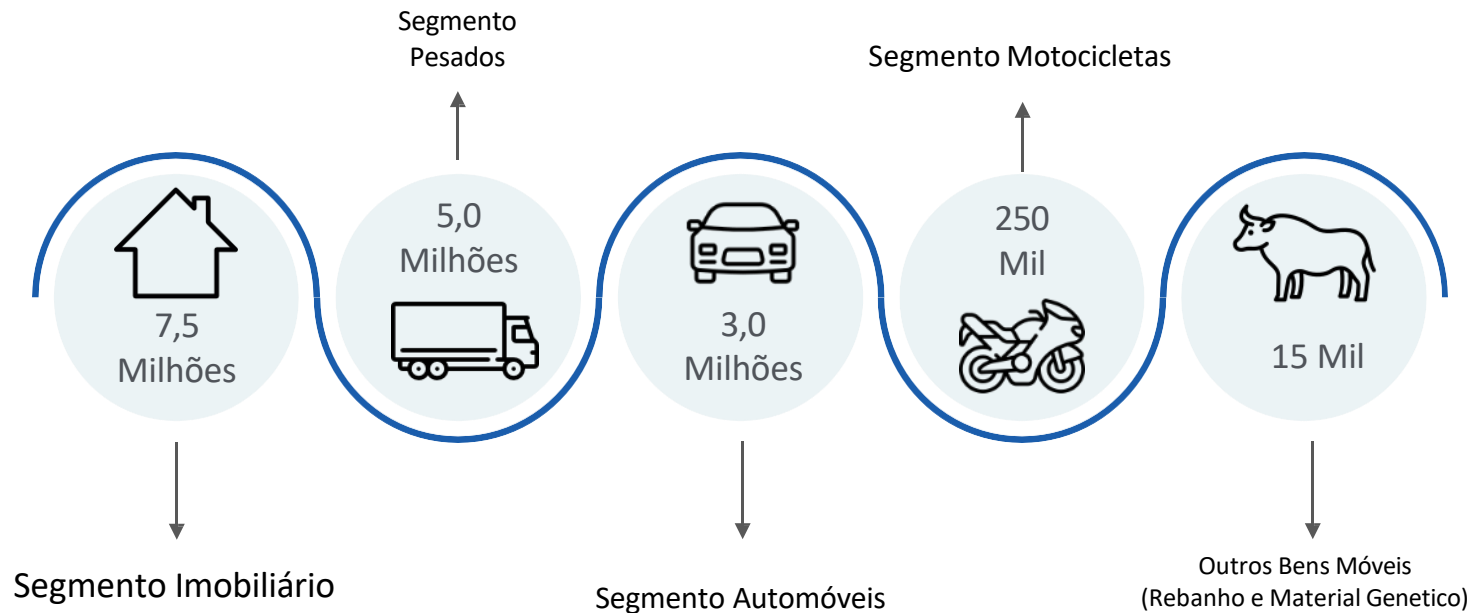
Melhor avaliação entre as principais instituições financeiras no ranking de reclamações Bacen

- + de 1,7 mi de consórcios ativos
- + de 30 mil contemplados por mês
- + de 1,5 bi em créditos por mês

FLUXO DE VENDAS



Limite de Saldo devedor por CPF ou CNPJ por Produto



PERFIL DO CLIENTE **PESSOA FÍSICA** PARA CONTRATAÇÃO

RENDIMENTO

Soma das rendas brutas, **03 (três) vezes** superior aos valores das mensalidades contratadas e a contratar.

IDADE PARA CONTRATAÇÃO

Entre **18 anos** completos, até **79 anos** 11 meses e 29 dias.

Estrangeiro (Regularizado com CPF e RNE e tenha residência em seu nome no Brasil)

CADASTRO

Sem bloqueios ou pendências e manter sempre atualizado.

CORRENTISTA OU **NÃO** CORRENTISTA



DOCUMENTOS EXIGIDOS PESSOA FÍSICA

*Comprovantes para Clientes **não** correntistas*



- Documento oficial com foto



Contracheque

Holerite



Comprovante de endereço

Conta de água, luz, telefone, gás ou
TV por assinatura;
Recibo de aluguel ou contrato de locação;
Recibo de taxa de condomínio.

* Válidos com emissão de **até 90 dias**, se em nome de terceiros comprovar vínculo. Aceita Declaração de endereço disponível no material de apoio BB.

CLIENTES PF CORRENTISTAS

Comprovante de renda:

NÃO SE FAZ NECESSÁRIO O ENVIO DE COMPROVANTE DE RENDA PARA CLIENTES CORRENTISTA !!!!

Produtor Rural, Pecuarista ou Agricultor

Informar renda R\$ 1,00



PERFIL DO CLIENTE **PESSOA JURÍDICA** PARA CONTRATAÇÃO

FATURAMENTO

Faturamento bruto anual dividido por 12, pelo menos **10 (dez) vezes** superior à(s) parcela(s) da(s) operação(ões) de consórcio já contratada(s) e a contratar

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL E FATURAMENTO

Sem bloqueios ou pendências e manter sempre atualizado.



CONSTITUIÇÃO

Constituída > que **12 (doze)** meses

CONTRATAÇÃO DISPONÍVEL

“APENAS” PARA CORRENTISTAS

DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Assinaturas: Contrato de Adesão
e Termo de Ciência e
Concordância



Quem tem “amplos poderes” para assinar pela empresa e se é necessária mais de uma assinatura

- Assinatura do(s) dirigente(s) da Empresa.



Na contratação, dividir o faturamento anual por 12 e preencher corretamente na plataforma de vendas (faturamento mensal supre 10x o valor da parcela e atualizado no banco do Brasil)

AQUISIÇÕES VETADAS



Federações e
confederações desportivas
profissionais



Partidos políticos e
Entidades religiosas



Entidades de classe
(Conselhos, sindicatos e
associações)

Setor público (governos:
federal, estadual, municipal,
distrital)



VEÍCULOS AUTOMOTORES



100 meses

AUTO DEMAIS (Tabela FIPE)
R\$ 50mil à R\$ 170mil

AUTO IPCA (Aniversário do grupo)
R\$ 20mil à R\$ 60mil

Usados até 12 anos



120 meses

Trator e Caminhão Geral
R\$ 50mil à R\$ 300mil

IPCA (Aniversário do grupo)
Índice de preços ao consumidor amplo

Usados até 12 anos



86 meses

Motocicletas
R\$ 6mil à R\$ 50mil
Tabela FIPE

Usados até 05 anos

- Limite máximo contratação R\$ 250mil
- Limite máximo de 10 cotas



Possibilidade de quitar financiamento

CARACTERÍSTICAS DOS GRUPOS



Imóveis

180 meses *(Todos os segmentos)*

R\$ 70mil à R\$ 140mil

240 meses *(alguns grupos com lance fixo e restrição de utilização de FGTS – vide plataforma)*

R\$ 50mil à R\$ 140mil

INCC (Aniversário do grupo)

Índice nacional custo de construção



Possibilidade de quitar financiamento



*Outros Bens Móveis

48 meses

Eletro, Rebanho & Material Genético

R\$ 3mil à R\$ 10mil

IPCA (Aniversário do grupo)

Índice de preços ao consumidor amplo

*Disponível exclusivamente para **Pessoas Físicas** (correntista ou não)

Limite de 10 cotas e valor máximo total R\$ 15.000,00

Assembleias Mensais

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			



Data de Vencimento

Dia 10 ou dia útil posterior, para todos os segmentos



Data Limite Adesão

Dia útil anterior a realização da assembleia.
Podendo ofertar lance 2h após a contratação.

Obs: A participação efetiva depende do pagamento do boleto no mesmo dia.

Vencimento do boleto D+0



Assembléia Mensal

Acontece no **último** 4º dia útil do mês.



Prazo para formalização das Vendas

Último dia para inclusão da documentação de contratação no Portal de Vendas

<https://www.bb.com.br/pbb/pagina-inicial/voce/produtos-e-servicos/consorcios/assembleias/#/>

FORMAS DE CONTEMPLAÇÃO



Contemplação por Sorteio

Participam todas as cotas aptas ao sorteio, considerando o resultado da **Loteria Federal** que antecede a data da reunião

Contemplação por Lance Livre

Efetuada em % do **Valor do Crédito**

(Lance Livre poderá ser ofertado no momento do preenchimento da venda ou "Oferta de Lance" no Portal de Vendas, até o dia anterior à assembleia)

Contemplação por Lance FIXO

Disponibilidade em alguns grupos (consultar Portal de Vendas)

- **20% e 30% fixo** do **Valor do Crédito** (conforme regras de cada grupo)
- Cotas acima e abaixo do nº chave da Loteria Federal
- A cada **04** (quatro) contemplações de Lance Livre libera 01 (uma) de Lance Fixo

	Auto	Imóvel
Lance Fixo 20%	1612 / 1672 / 1680	1606 / 1617 / 1657 / 1664
Lance Fixo 30%	1526	1531 / 1541
Sem FGTS		1476 / 1488 / 1496 / 1505 / 1518 / 1552 / 1640
Lance Fixo 30% s/FGTS		1563 / 1575



- Possibilidade de escolha de apenas **01** (uma) modalidade de oferta de lance Livre ou Fixo na mesma assembleia
- Possui suplência de lances (até 4 chamadas)
- Confirmação e pagamento de Lances **05** (cinco) dias úteis, diretamente nas agências
- Após a confirmação da contemplação, fica indisponível a devolução de valores pagos referente a Lance Livre ou Fixo
- **Novidade! Grupos com Lance Embutido de até 30% (vide na Plataforma de vendas)**
- Alguns grupos de imóveis **não aceitam o FGTS como lance** (consultar Portal de Vendas)
- **Consociado não atenda às exigências na Política de Crédito e/ou Política Específica de Crédito, a confirmação da contemplação não poderá ser efetuada**



FGTS – POSSIBILIDADES

**01**

Lance com FGTS

Aceito com % total + recursos próprios

**02**

Disponível para todos os tipos de imóveis

**03**

O pagamento do lance com a oferta do % correspondente ao extrato do FGTS, será deduzido do valor da carta de crédito





Prazo para oferta de lance

Até as **22 horas** do dia anterior a assembleia

Restrição ou pendências de formalização de venda ou financeira

Caso cliente tenha pendências de formalização de venda, financeira ou restrições o boleto de lance não será gerado

Oferta de Lance Livre (teimosinha)

O Lance Livre ofertado ficará registrado no prazo de **12** (doze) assembleias a partir do primeiro registro.

Obs: Com uma nova oferta o prazo será reiniciado

Oferta de Lance Livre ou Fixo

Deverá optar por uma das opções, não participa simultaneamente *(oferta no Portal do Parceiro)*

REPRESENTANTE AUTORIZADO



TRANSFERÊNCIA DE COTAS

Vetada a cessão de cota **contratada** ou **cedida** há menos de **180 dias**

⚠ *Extensiva a cotas não contempladas, contempladas, com ou sem bem entregue, de todos os segmentos.*

VETADO A ACEITAÇÃO DE CESSIONÁRIOS

01

Empresários
Individuais

02

Sócios/Dirigentes de
empresas

03

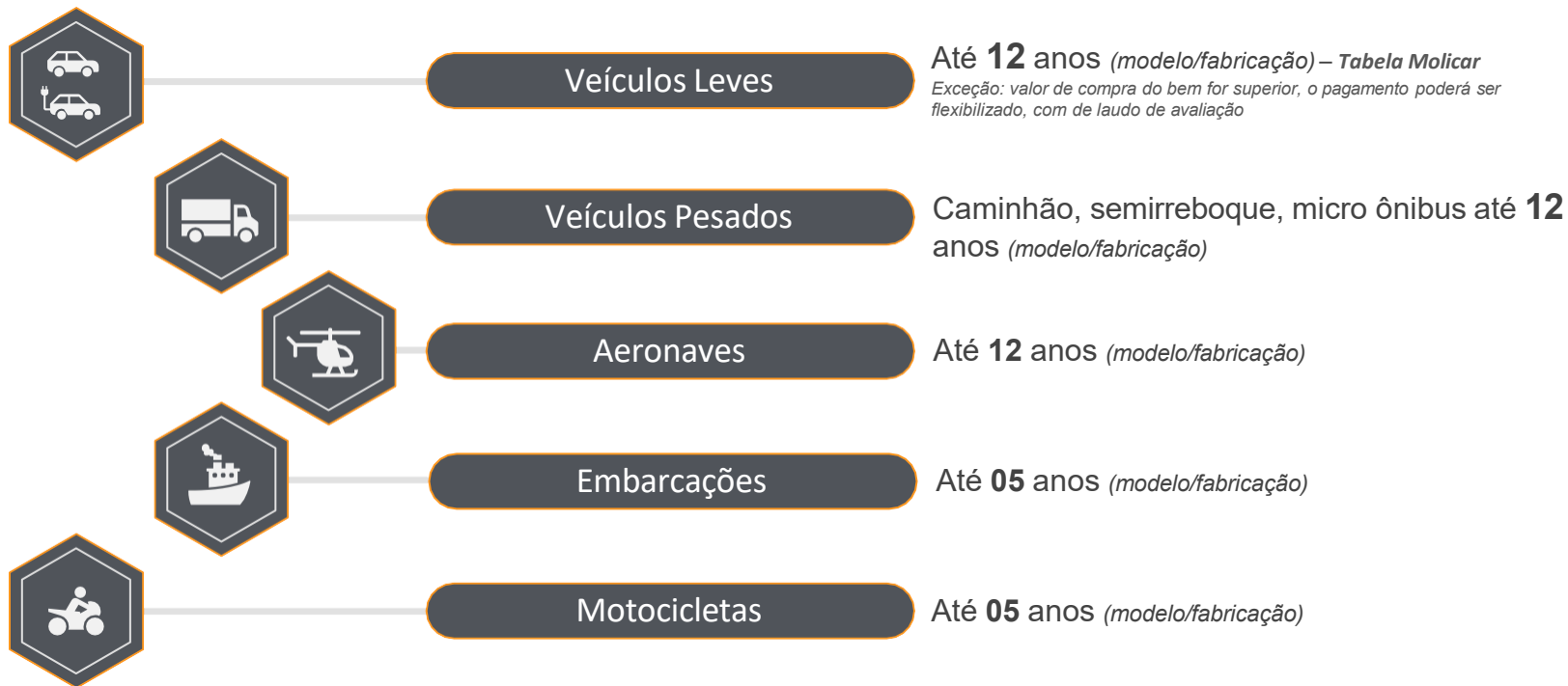
Autônomos e
Profissionais liberais

04

Empresas com menos
de 01 (um) ano de
constituição

⚠ *Cotas com menos de 180 dias da sua contratação, com ou sem bem entregue, somente serão permitidas a cessão para empresas pertencentes ao mesmo grupo empresarial, empresas e seus respectivos sócios, parentes consanguíneos e entre cônjuges ou companheiros (união estável).*


VEÍCULOS AUTOMOTORES




Consultar o [#Quadro de garantias#](#) disponível no manual do produto.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Construção civil, mineração, terraplanagem e agro: escavadeiras, pás-carregadeiras, retroescavadeiras, empilhadeiras, tratores, motoniveladoras, rolos compactadores, caminhões fora de estrada, compressores, guindastes, gruas, fresadoras de asfalto e similares; trator agrícola, pulverizador, colheitadeira, plantadeira, plataforma de corte para colheitadeiras de grãos, grade aradora, subsolador, pulverizador, sulcador, carreta agrícola e similares, com até **12** anos (modelo/fabricação) **tabela FIPE** (Máquinas Agrícolas ou cotação no sistema RTA ou Laudo de Avaliação e Vistoria - empresa especializada)



Máquinas/Equipamentos Linha Amarela e Agro



Máquinas/ Equipamentos Industrial/Comercial

Roçadeira, dobradeira, ordenhadeira e similares. Máquinas industriais, hospitalares, equipamentos odontológicos, sistemas de refrigeração, tornos, prensas, equipamentos gráficos. **Novo** com número de série individual (adquirido de fornecedor Pessoa Jurídica e faturado em moeda nacional)



Implementos Rodoviários

Implementos rodoviários, carroceria desagregada do caminhão, refrigerador para caminhão, guindaste desagregado do caminhão e similares e veículos pesados. **Novo** com número de série individual (adquirido de fornecedor Pessoa Jurídica e faturado em moeda nacional)



Off Road

Novo (trator, triciclo, quadriciclo e similares)



Máquinas, implementos agrícolas e rodoviários (não possuem gravame). Instrumento de alienação fiduciária (registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do município da comarca do proprietário do bem, mediante o seu traslado integral no livro B, ou microfilmagem)

VISTORIA

Empresas especializadas - laudos efetuados de forma remota:

- Alesca: <https://bbvistoria.alesca.com.br/> ou WhatsApp (11) 95972 5098
- Dekra: <https://dekra.com.br/>
- Infocar: <https://vistoriabb.infovist.com.br/>
- Union Solutions: <https://unionsolutions.com.br/> ou celular/WhatsApp (11) 94969-2002, telefone (11) 3032-5209

- ✓ O pagamento do laudo de vistoria é de responsabilidade do consorciado.
- ✓ Não serão pagos veículos com chassi remarcado.
- ✓ Não serão aceitos laudos de concessionárias, revendas, oficinas de veículos e Detrans.
- ✓ Não serão aceitos laudos de vistoria periciais destinados a serviços executados pelo Detran (*transferência de propriedade, troca de placa, troca de motor*) ou qualquer outra natureza que não a compra e venda do bem
- ✓ Deverá constar no laudo: caracterização do bem, fotos e parecer técnico aceitável/aprovado.
- ✓ Parecer técnico "Sujeito a Análise" é aceito com Status "Vistoria Liberada-Aceita"



Veículos leves

R\$ 200 mil

Obrigatório para automóveis e motocicletas de valor de mercado (Tabela Molicar) **acima de R\$ 200 mil** (*inclusive para processos de quitação de financiamento*);



Veículos pesados

R\$ 200 mil

Obrigatório para caminhões de todas espécies, semi-reboque e ônibus com valor de mercado acima de R\$ 200 mil. (Tabela Molicar). Carroceria e/ou implemento agregados, estas informações (incluindo o seu valor de mercado) deverão constar no laudo de vistoria desde que o valor da carroceria esteja incluído no pagamento



Embarcações

R\$ 100 mil

Obrigatório para embarcações, caso o valor registrado no documento de transferência seja superior a R\$ 100 mil (Tabela Molicar)



Linha Agro e Amarela

R\$ 300 mil

Obrigatório para todas as máquinas e equipamentos das linhas Agro e Amarela cujo valor da Nota Fiscal ou do contrato de compra e venda seja = ou > R\$ 300.000,00 - *Laudos de Avaliação e Vistoria por empresa especializada*

QUADRO DE GARANTIA ADICIONAL

Máquinas e equipamentos de médio e grande porte			
Tipo de Pessoa	Até R\$ 350 mil	Acima de R\$ 350 mil até R\$ 1 milhão	Acima de R\$ 1 milhão
Pessoa Física	Bem	Bem e Fiança de Terceiro	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Garantia Real ² .
Pessoa Jurídica - MEI e EI		Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹	
Pessoa Jurídica - Demais		Bem e Fiança dos Sócios ³	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Fiança dos Sócios ³ com RLC ¹ ; ou c) Bem e Garantia Real ² .

Sistema de energia solar			
Tipo de Pessoa	Até R\$ 50 mil	Acima de R\$ 50 mil até R\$ 250 mil	Acima de R\$ 250 mil
Pessoa Física	Bem	Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Garantia Real ² .
Pessoa Jurídica - MEI e EI			
Pessoa Jurídica - Demais		Bem e Fiança dos Sócios ³	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Fiança dos Sócios ³ com RLC ¹ ; ou c) Bem e Garantia Real ² .

Consultar o [#Quadro de garantias adicional#](#) disponível no manual do produto.

Linha Agro e Linha Amarela			
Tipo de Pessoa	Até R\$ 500 mil	Acima de R\$ 500 mil até R\$ 2 milhões	Acima de R\$ 2 milhões
Pessoa Física	Bem	Bem	Bem
Pessoa Jurídica - MEI e EI		Bem e Fiança de Terceiro	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Garantia Real ² .
Pessoa Jurídica - Demais		Bem e Fiança de Terceiro	a) Bem e Fiança de Terceiro com RLC ¹ ; ou b) Bem e Fiança dos Sócios ³ com RLC ¹ ; ou c) Bem e Garantia Real ² .

¹Soma dos Recursos Líquidos Computáveis (RLC) de valor igual ou superior ao saldo devedor da operação na data do pagamento da carta.

²Garantias Reais Adicionais (veículos ou imóveis) com o valor igual ou maior que o saldo devedor da operação na data do pagamento da carta.

³Ordenado do sócio majoritário ao minoritário, até que seja atingido o mínimo de 60% de participação no Capital Social da Empresa.

ELETROS

Bens Novos, com emissão de nota fiscal com alienação ao BB.

Linha Verde

Microcomputadores, laptops, celulares, tablets e similares



Linha Marrom

Televisores, aparelhos de som, projeção visual e similares.



Linha Branca

Geladeira, fogão, máquina de lavar e similares



Linha Azul

Batedeiras, liquidificadores, ferros de passar e similares.



- Adquirir mais de um bem desde que do mesmo fornecedor.
- Ressarcimento ao consorciado é possível desde que ele apresente NF com a data igual ou posterior a sua contemplação junto do comprovante de pagamento.

QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO

PRÓPRIA

O bem objeto do financiamento possua ônus somente referente ao financiamento

O valor da carta de crédito seja igual ou superior ao valor do saldo devedor a ser liquidado junto ao Interveniente Quitante.

COM INTERVENIENTE QUITANTE

O bem objeto do financiamento possua ônus somente referente ao financiamento

O valor da carta de crédito, mais recursos próprios do comprador ou vendedor sejam suficientes para liquidar o saldo devedor da operação junto ao Interveniente Quitante.



Em ambas modalidades não seja utilizado recursos do FGTS para complementar o valor da carta de crédito.



CONSTRUÇÃO E REFORMA

REPRESENTANTE AUTORIZADO

BB CONSÓRCIOS

- ✓ O consorciado poderá utilizar a carta de crédito para construir ou reformar imóvel urbano, no prazo máximo de **18 meses**.
A garantia em relação a construção deverá ser **100%** maior que o montante do saldo devedor.
- ✓ A utilização da carta de crédito engloba mão de obra e material utilizado na reforma ou construção.
- ✓ É permitida a utilização da carta de crédito para construção de casa #container#, os mesmos documentos para a construção "convencional".
- ✓ Aquisição de imóvel + reforma sem ampliação (pequenas reformas com sobra do crédito) até **10%** do valor do imóvel.
- ✗ Vedado a reforma e/ou construção contratada por empresa da qual o consorciado seja sócio, dirigente ou acionista.



No projeto de reforma e construção o consorciado pode incluir a instalação de móveis planejados, sistema de recuo de água, sistema elétrico, placas fotovoltaicas, piscina entre outros. Modelo simplificado para pequenas reformas e reparos como pintura simples, rebaixamento de teto, colocação de pisos, box de banheiro, assentamento de pias, instalações de móveis, troca de metais e louças sanitárias, instalação de ar-condicionado, obras em drywall e demais melhorias que não necessitam de autorização da autoridade local. Crédito remanescente das cotas da aquisição e/ou vinculação de novas cotas contempladas



REPRESENTANTE AUTORIZADO



CENTRAL DE RELACIONAMENTO

BANCO DO BRASIL

Para Clientes e Parceiros:



Capitais e regiões metropolitanas **4003.5288**
Demais localidades **0800 729 7288**

Novas formas
de se **comunicar**
com o BB

Além do **4004-0001**, o número **23197**
também é do BB e vai trazer muitos benefícios
para sua experiência com a gente.



Salve este número e,
qualquer dúvida, leia o
QR Code pra saber mais.

